

BAREME HONORAIRES GESTION-LOCATION

Mis à jour le 01/06/2021

Arrêté ministériel du 10 Janvier 2017

AGENCE DE RENNES



HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires de base forfaitaires	7,22 % TTC des sommes encaissées
Honoraires et prestations particuliers	
Assurance garantie des loyers impayés, protection juridique, dégradations immobilières	2,50 % TTC des loyers et charges
Assurance vacance locative	2,00 % TTC des loyers et charges
Etude de la candidature, rédaction du bail (sans recherche de locataire(s) et de visites)	180,00 € TTC
Constitution d'un dossier contentieux et représentation du mandant lors d'une procédure judiciaire	300,00 € TTC
Suivi de travaux dont le montant est supérieur à 1 600,00 € HT	3,00 % TTC des travaux HT
Constitution d'un dossier ANAH	240,00 € TTC
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	12,00 € TTC
Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi) – tarif unique pour chaque mission de diagnostic	24,00 € TTC
Réception d'un logement neuf	180,00 € TTC
Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété et aux expertises	60,00 € TTC / heure

Honoraires assujettis aux taux de TVA en vigueur susceptibles de modifications

HONORAIRES DE LOCATION

14,50 % TTC du loyer annuel hors charges répartis ainsi :		
HONORAIRES	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Négociation	Néant	Néant
Visites, constitution dossier, rédaction bail	5,08 %	5,08 % plafonné à 8,00 € TTC / m ²
Etat des lieux	2,17 %	1,69 % plafonné à 3,00 € TTC / m ²

SCOP SAS INOVA

19, rue de la Chalotais
35000 RENNES

Société par actions simplifiée

à capital variable
SIRET RENNES :
839 734 001

Siège social :

19, rue de la Chalotais
35000 RENNES

Agréments :

Carte n° 3502 2018 000 31 275
Garantie : GALIAN

BAREME HONORAIRES GESTION-LOCATION

Mis à jour le 01/06/2021

Arrêté ministériel du 10 Janvier 2017

AGENCES DE LORIENT ET VANNES



HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires de base forfaitaires	7,80 % TTC des sommes encaissées
Honoraires et prestations particuliers	
Assurance garantie des loyers impayés, protection juridique, dégradations immobilières	2,50 % TTC des loyers et charges
Assurance vacance locative	2,00 % TTC des loyers et charges
Etude de la candidature, rédaction du bail (sans recherche de locataire(s) et de visites)	180,00 € TTC
Constitution d'un dossier contentieux et représentation du mandant lors d'une procédure judiciaire	300,00 € TTC
Suivi de travaux dont le montant est supérieur à 1 600,00 € HT	3,00 % TTC des travaux HT
Constitution d'un dossier ANAH	240,00 € TTC
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	12,00 € TTC
Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi) – tarif unique pour chaque mission de diagnostic	24,00 € TTC
Réception d'un logement neuf	180,00 € TTC
Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété et aux expertises	60,00 € TTC / heure

Honoraires assujettis aux taux de TVA en vigueur susceptibles de modifications

HONORAIRES DE LOCATION

13,55 % TTC du loyer annuel hors charges répartis ainsi :		
HONORAIRES	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Négociation	Néant	Néant
Visites, constitution dossier, rédaction bail	5,08 %	5,08 % plafonné à 8,00 € TTC / m ²
Etat des lieux	1,69 %	1,69 % plafonné à 3,00 € TTC / m ²

SCOP SAS INOVA

Boulevard Yves Demaine - 56100 Lorient
4, Avenue Victor Hugo - 56000 VANNES

Société coopérative et participative

par actions simplifié
A capital variable

RCS RENNES 839 734 001

Siège social :

19, rue de la Chalotais
35000 RENNES

Gestion immobilière :

Carte n° CPI 3502 2018 000 031 275
Garantie : GALIAN

BAREME HONORAIRES GESTION-LOCATION

Mis à jour le 01/06/2021

Arrêté ministériel du 10 Janvier 2017

AGENCE DE QUIMPER



HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires de base forfaitaires	7,80 % TTC des sommes encaissées
Honoraires et prestations particuliers	
Assurance garantie des loyers impayés, protection juridique, dégradations immobilières	2,50 % TTC des loyers et charges
Assurance vacance locative	2,00 % TTC des loyers et charges
Etude de la candidature, rédaction du bail (sans recherche de locataire(s) et de visites)	180,00 € TTC
Constitution d'un dossier contentieux et représentation du mandant lors d'une procédure judiciaire	300,00 € TTC
Suivi de travaux dont le montant est supérieur à 1 600,00 € HT	3,00 % TTC des travaux HT
Constitution d'un dossier ANAH	240,00 € TTC
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	12,00 € TTC
Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi) – tarif unique pour chaque mission de diagnostic	24,00 € TTC
Réception d'un logement neuf	180,00 € TTC
Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété et aux expertises	60,00 € TTC / heure

Honoraires assujettis aux taux de TVA en vigueur susceptibles de modifications

HONORAIRES DE LOCATION

14,64 % TTC du loyer annuel hors charges répartis ainsi :		
HONORAIRES	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Négociation	Néant	Néant
Visites, constitution dossier, rédaction bail	5,49 %	5,49 % plafonné à 8,00 € TTC / m ²
Etat des lieux	1,83 %	1,83 % plafonné à 3,00 € TTC / m ²

SCOP SAS INOVA

2, rue Jean Jaurès
29000 QUIMPER
Tél : 02 98 90 42 50

Société coopérative et participative

par actions simplifié
A capital variable
RCS RENNES 839 734 001

Siège social :

19, rue de la Chalotais
35000 RENNES

Gestion immobilière :

Carte n° CPI 3502 2018 000 031 275
Garantie : GALIAN

BAREME HONORAIRES GESTION-LOCATION

Mis à jour le 01/06/2021

Arrêté ministériel du 10 Janvier 2017

AGENCES DE SAINT MALO ET DINARD



HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires de base forfaitaire	7,80 % TTC des sommes encaissées
Honoraires et prestations particuliers	
Assurance garantie des loyers impayés, protection juridique, dégradations immobilières	2,50 % TTC des loyers et charges
Assurance vacance locative	2,00 % TTC des loyers et charges
Etude de la candidature, rédaction du bail et état des lieux (sans recherche de locataires et sans visites)	180,00 € TTC
Constitution d'un dossier contentieux et représentation du mandant lors d'une procédure judiciaire	300,00 € TTC
Suivi de travaux dont le montant est supérieur à 1 600,00 € HT	3,00 % TTC des travaux HT
Constitution d'un dossier ANAH	240,00 € TTC
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	12,00 € TTC
Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi) – tarif unique pour chaque mission de diagnostic	24,00 € TTC
Réception d'un logement neuf	180,00 € TTC
Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété et aux expertises	60,00 € TTC / heure

Honoraires assujétis aux taux de TVA en vigueur susceptibles de modifications

HONORAIRES DE LOCATION

SURFACES > 31 m ²		
13,50 % TTC du loyer annuel hors charges répartis ainsi :		
HONORAIRES	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Négociation	Néant	Néant
Visites, constitution dossier, rédaction bail	5,06 %	5,06 % plafonné à 8,00 € TTC / m ²
Etat des lieux	1,69 %	1,69 % plafonné à 3,00 € TTC / m ²

SURFACES JUSQU'À 31 m ²		
HONORAIRES	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
Négociation	Néant	Néant
Visites, constitution dossier, rédaction bail	8,00 € TTC / m ²	8,00 € TTC / m ²
Etat des lieux	3,00 € TTC / m ²	3,00 € TTC / m ²

INOVA – SCOP Immobilière 66 b, Chauss. du Sillon – 35400 ST MALO 5, rue de la Vallée – 35800 DINARD	Société par action simplifiée Au capital variable SIRET RENNES : 839 734 001	Siège social : 19, rue de la Chalotais 35000 RENNES	Agréments : Carte n° 3502 2018 000 31 275 Garantie : GALIAN
--	--	--	--